

K284 1003

物件名
心療内科クリニック 開業工事(コア抜きバージョン)

消費税	¥700,000 -
-----	------------

見積記載以外の項目は別途費用が掛かります。

© 2006 The Authors

見 積 御 内 訳

名称	内装工事 ①						
NO	項 目	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考〈定 価〉
	【仮設工事】						
1	建物養生費		1.0	式		30,000	
2	墨出し費		1.0	式		18,000	
3	脚立足場損料（室内）		1.0	式		7,500	
4	ロング脚立費		1.0	式		35,000	
5	発生残材処分費		1.0	式		100,000	
6	引き渡しクリーニング		2.0	人工	25,000	50,000	
	【解体工事】						
7	既存蛍光灯撤去（配線処理とも）		17.0	台	3,500	59,500	
8	撤去蛍光灯廃棄処分費	搬出・運搬車輛とも	1.0	式		50,000	
	【外壁コア抜き】						
9	壁面レントゲン		1.0	式		75,000	
10	壁面コア抜き		2.0	ヶ所	55,000	110,000	
11	副資材費		1.0	式		10,000	
	【窓加工】						
12	冷媒管外部出しのための窓加工		1.0	式		30,000	
合 計					575,000		



見 積 御 内 訳

名称	内装工事 ②						
NO	項 目	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考〈定 価〉
	【間仕切り工事】						
1	間仕切り下地 LGS		51.0	m ²	2,300	117,300	
2	間仕切り PB貼り		102.0	m ²	1,400	142,800	
3	開口補強 (ドア部分)		6.0	ヶ所	7,500	45,000	
4	L型 コーナー材		1.0	式		25,000	
5	グラスウール (防音材)		102.0	m ²	1,200	122,400	
6	消耗品雑材料費		1.0	式		35,000	
7	資材運搬搬入費		1.0	式		75,000	
	【建具工事】						
8	片開きドア	既製品・既製色	3.0	set	32,000	96,000	
9	上記三方枠		8.0	set	15,000	120,000	
10	戸当たり・丁番・ハンドル・金物類		8.0	set	2,500	20,000	
11	建具吊り込み設置費		1.0	式		70,000	
12	配送費		1.0	式		35,000	
13	入口 扉交換 (アルミ框ガラスドア) 材工	参考	1.0	set		190,000	
14	仮眠室・カウンセリング・バックヤード・診察室上部	引違い扉	5.0	set	36,000	180,000	
合 計					1,273,500		

見 積 御 内 訳

名称	内装工事 ③						
NO	項 目	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考〈定 価〉
	【給排水・給湯設備工事】						
1	キッチン W1600 (タカスタンダード)	参考	2.0	台	62,550	125,100	〈 83,400 〉
2	電気温水器 (手洗用)		2.0	台	79,800	159,600	
3	給湯管工事費		1.0	式		75,000	
4	水栓類 (お湯・水)		4.0	set	8,800	35,200	
5	排水管工事費 (外部から下階へ排水管)		1.0	式		200,000	
6	給水管 (共用部から天井裏)		1.0	式		100,000	
7	上記に伴う点検口設置		3.0	台	5,500	16,500	
8	副資材費		1.0	式		20,000	
9	資材運搬搬入費		1.0	式		50,000	
	【換気設備工事】						
10	天井換気扇 (診察室・キッチン・待合い)	三菱VD-15ZLX10-CS	6.0	台	16,800	100,800	
11	同上吊り込み設置費		1.0	式		35,000	
12	ベンドキャップ		2.0	set	9,800	19,600	
13	スパイラルダクト		24.0	m	1,800	43,200	
14	同上エルボ・継手類		1.0	式		50,000	
15	天井開口費		6.0	set	5,500	33,000	
16	換気ダクト工事費		1.0	式		150,000	
17	副資材費		1.0	式		15,000	
18	資材運搬搬入費		1.0	式		30,000	
合 計					1,258,000		



見 積 御 内 訳

名称	内装工事 ④						
NO	項 目	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考〈定 価〉
	【空調設備工事】 室外機置き場1階						
1	壁掛エアコン(診察室1・2・バックヤード・カウンセリング)65		4.0	台	69,800	279,200	
2	天カセエアコン 3馬力 (受付・待合い)		1.0	台		188,000	
3	室外機基礎石		10.0	set	2,900	29,000	
4	室外機搬入据付費		5.0	台	18,000	90,000	
5	冷媒管・ドレン管工事費 (外部含む)		1.0	式		125,000	
6	壁掛エアコン設置費		4.0	台	15,000	60,000	
7	天カセエアコン設置費		1.0	台		20,000	
8	制御回路廻り線配線費		1.0	式		20,000	
9	真空引き試運転調整費		1.0	式		25,000	
10	消耗品雑材料費		1.0	式		30,000	
11	資材運搬搬入費		1.0	式		55,000	
12	室外機用 2段架台		2.0	set	25,000	50,000	
	【消防設備工事】						
13	消防申請書類作成		1.0	式		65,000	
14	感知器		5.0	set	13,800	69,000	
15	消火器		1.0	台		9,800	
16	感知器設置費・配線とも		1.0	式		150,000	
17	試験調整費		1.0	式		10,000	
合 計					1,275,000		



見 積 御 内 訳

名称	内装工事 ⑤						
NO	項 目	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考〈定 価〉
	【電気設備工事】						
1	分電盤改修費		1.0	台		45,000	
2	ダウンライト（調光なし）	参考	40.0	台	4,740	189,600	〈 7,900 〉
	ペンダントライト・ブラケットライトは相談後						
3	幹線ケーブル類		1.0	式		30,000	
4	照明コンセントケーブル類		1.0	式		28,000	
5	スイッチ・コンセント・プレート類		1.0	式		12,000	
6	電工労務費		1.0	式		250,000	
7	副資材費		1.0	式		20,000	
8	資材運搬搬入費		1.0	式		30,000	
	【塗装工事】						
9	塗装養生費		1.0	式		18,000	
10	天井AEP塗装		69.8	m ²	1,900	132,620	
11	他雑塗装（窓台・枠等）		1.0	式		20,000	
12	副資材費		1.0	式		10,000	
13	資材運搬搬入費		1.0	式		20,000	
合 計					805,220		



見 積 御 内 訳

名称	内装工事 ⑥						
NO	項 目	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考〈定 価〉
	【造作工事】						
1	受付カウンター造作	参考（詳細決定後確定）	1.0	台		250,000	
2	受付収納棚造作	参考（詳細決定後確定）	1.0	台		150,000	
3	搬入設置費		1.0	式		65,000	
4	送料		1.0	式		10,000	
	【内装仕上げ工事】						
5	受付・会計・待合室 塩ビタイル貼り		33.0	m ²	4,200	138,600	
6	診察室・院長室 タイルカーペット貼り		37.0	m ²	3,800	140,600	
7	各所見切り材		1.0	式		20,000	
8	壁面クロス貼り（1000番台）		198.0	m ²	1,300	257,400	
9	副資材費		1.0	式		30,000	
10	資材運搬搬入費		1.0	式		55,000	
合 計						1,116,600	



見 積 御 内 訳

名称	諸経費						
NO	項 目	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考〈定 価〉
1	現場管理費		25.0	日間	15,000	375,000	
2	現場経費 (5%)		1.0	式		333,916	
合 計						708,916	

見 積 御 内 訳

名称	出精値引き・端末調整						
NO	項 目	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考〈定 価〉
1	出精値引き・端末調整		1.0	式		-12,236	
合 計						-12,236	