

総合見積書

貴社名 XXXXXXXXXX 御中

担当者 XXXX 様

物件名

東京銀座 XXXXXXXXXX

お見積総額(税抜き) **¥38,600,000 -**

消費税 **¥3,860,000 -**

御受渡条件 検収渡しと致します

御取引条件 ご契約書に基づく

見積記載以外の項目は別途費用が掛かります。

NO	項目	概要	数量	単位	単価	金額	備考
1	仮設工事		1	式		1,545,750	
2	解体撤去工事		1	式		3,483,200	
3	軽鉄・ボード工事		1	式		2,886,700	
4	木工造作工事		1	式		2,735,000	
5	家具工事		1	式		2,340,000	
6	鋼製建具工事		1	式		4,070,000	
7	仕上工事		1	式		3,764,700	
8	サイン・ブラインド工事		1	式		1,990,700	
9	雑工事		1	式		1,810,000	
10	電気設備工事		1	式		5,116,400	
11	防災設備工事		1	式		4,452,000	
12	空調換気工事		1	式		1,987,200	
13	衛生設備工事		1	式		546,000	
14	諸経費		1	式		2,200,000	
15	出精値引き		1	式		-327,650	
合 計						¥38,600,000	

備考

XXXXXXXXXX

見 積 御 内 訳

名称	解体撤去工事						
NO	項 目	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考 (定 価)
	(2F・6F共通)						
1	養生費		1.0	式		80,000	
2	工具損料		1.0	式		80,000	
3	既存天井一部撤去撤→全撤去	空調・換気工事に伴い	380.0	m ²	1,600	608,000	
4	既存壁面撤去	一部壁面残地	183.0	式	2,400	439,200	
5	造作物解体撤去	建具他	1.0	式		300,000	
6	壁面仕上げ剥がし		1.0	式		150,000	
7	床剥がし		1.0	式		350,000	
8	雑解体		1.0	式		100,000	
9	不要品家具撤去費		1.0	式		50,000	
10	解体材搬出費		15.0	人工	28,000	420,000	
11	解体材処分費		38.0	m ³	14,500	551,000	
12	同上運搬費		6.0	台	32,500	195,000	
13	既存不要照明、コンセント関係撤去	配線含む	1.0	式		100,000	
14	2階CT室廻り床撤去	OAフロアまで	1.0	式		35,000	
15	同上部復旧		1.0	式		25,000	
合 計						3,483,200	

見 積 御 内 訳

名称	軽鉄・ボード工事						
NO	項 目	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考 (定 価)
	(2F)						
1	天井LGS下地組	想定	245.0	m ²	2,200	539,000	
2	天井PB張り		245.0	m ²	1,500	367,500	
3	天井鉛PB張り		15.5	m ²			
4	壁面LGS下地組		86.0	m ²	2,200	189,200	
5	壁面PB張り		172.0	m ²	1,500	258,000	
6	壁面鉛PB張り		44.2	m ²			
7	壁面開口補強		7.0	ヶ所	7,500	52,500	
8	天井点検口		5.0	ヶ所	7,000	35,000	
9	壁面各所下地補強		1.0	式		50,000	
	(6F)						
10	天井LGS下地組+PB張り	想定	120.0	m ²	3,650	438,000	
11	壁面LGS下地組		120.0	m ²	2,200	264,000	
12	壁面PB張り		80.0	m ²	1,450	116,000	
13	壁面開口補強		3.0	ヶ所	7,500	22,500	
14	天井点検口		5.0	ヶ所	7,000	35,000	
15	壁面各所下地補強		1.0	式		50,000	
	(共通)						
16	副資材		1.0	式		120,000	
17	運搬搬入費		1.0	式		300,000	
18	解体部取り合い各所補修		1.0	式		50,000	
合 計						2,886,700	

見 積 御 内 訳

名称	木工造作工事						
NO	項 目	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考 (定 価)
	(2F)						
1	木製建具(開き戸)	操作室・処置室	4.0	ヶ所	180,000	720,000	
2	木製建具(引き戸)	リカバリー処置室・診察室	4.0	ヶ所	180,000	720,000	
3	鉛入り建具(親子扉)		1.0	ヶ所			
4	鉛入り建具(開き戸)	CT室～操作室	1.0	ヶ所			
5	鉛入り窓(枠+ガラス)	CT室～操作室	1.0	ヶ所			
6	受付バック間接照明BOX		1.0	ヶ所		120,000	
7	処置室奥床上げ(スロープ含む)		1.0	式		95,000	
	(6F)						
8	木製建具(開き戸)		9.0	ヶ所			
9	木製建具(引き戸)		2.0	ヶ所	180,000	360,000	
	(共通)						
10	副資材		1.0	式		50,000	
11	現場施工費		1.0	式		450,000	
12	運搬搬入費		1.0	式		220,000	
合 計						2,735,000	

見 積 御 内 訳

名称	鋼製建具工事						
NO	項 目	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考 (定 価)
	(2F)						
1	既存自動ドア一時撤去及び再設置		1.0	ヶ所		380,000	
2	新規サッシ(ガラス含む)	リカバリー室	1.0	ヶ所			
3	ガラス引き戸+サッシ	カンファレンス	1.0	ヶ所			
4	副資材		1.0	式		30,000	
5	現場施工費		1.0	式		280,000	
6	運搬搬入費		1.0	式		120,000	
7	リカバリールームガラスサッシ		1.0	式		530,000	
8	同上ガラス引き戸		1.0	式		650,000	
9	6F入口扉 防火扉仕様 スリットガラス入り	オフィス側	1.0	ヶ所		880,000	
10	” 防火扉仕様	クリニック側	1.0	ヶ所		720,000	
11	同上施工費	運搬搬入含む	1.0	式		280,000	
12	追加分諸経費		1.0	式		200,000	
合 計						4,070,000	

見 積 御 内 訳

名称	仕上工事						
NO	項 目	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考 (定 価)
	(2F)						
1	天井クロス張り		180.0	m ²	1,600	288,000	
2	壁面クロス張り		280.0	m ²	1,600	448,000	
3	床塩ビタイル		68.0	m ²	4,800	326,400	
4	床長尺シート		88.0	m ²	4,600	404,800	
5	ソフト巾木		102.0	m	500	51,000	
	(6F)						
6	天井クロス張り		120.0	m ²	1,600	192,000	
7	壁面クロス張り		425.0	m ²	1,600	680,000	
8	床タイルカーペット		86.0	m ²	4,200	361,200	
9	床塩ビタイル		62.0	m ²	4,800	297,600	
10	床長尺シート		92.0	m	4,600	423,200	
11	ソフト巾木		225.0	m	500	112,500	
	(共通)						
12	副資材		1.0	式		80,000	
13	運搬搬入費		1.0	式		100,000	
	※診察室～腸内洗浄室までは仕上げ別途						
	全て床壁天井の仕上げないしした場合は						
	プラス≒45万となります。						
合 計						3,764,700	

見 積 御 内 訳

名称	サイン・ブラインド工事						
NO	項 目	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考 (定 価)
	(2F)						
1	受付バックサイン(東京銀座国際医院)	St焼付切り文字	1.0	ヶ所		320,000	
2	室名サイン	C/S切り文字	11.0	ヶ所	2,400	26,400	
	(6F)						
3	受付バックサイン(東京銀座国際医院)	St焼付切り文字	1.0	ヶ所		280,000	
4	室名サイン	C/S切り文字	12.0	ヶ所	2,400	28,800	
5	副資材		1.0	式		25,000	
6	現場施工費		1.0	式		80,000	
7	運搬搬入費		1.0	式		30,000	
8	2Fブラインド	W7000	1.0	ヶ所		133,000	
9		W2000	1.0	ヶ所		38,000	
10		W2800	1.0	ヶ所		53,000	
11		W5200	1.0	ヶ所		98,000	
12		W3600	1.0	ヶ所		68,000	
13		W2000	1.0	ヶ所		38,000	
14	6Fブラインド	W2500	1.0	ヶ所		47,000	
15		W3700	1.0	ヶ所		69,500	
16		W5500	1.0	ヶ所		103,000	
17		W1000	14.0	ヶ所	22,000	308,000	
18	同上取付費	搬入費含む	1.0	式		245,000	
合 計						1,990,700	

見 積 御 内 訳

名称	雑工事						
NO	項 目	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考 (定 価)
	(2F)						
1	カーテンレール(曲げ加工)	リカバリー室 吊り棒含む	2.0	ヶ所			
2	カーテンレール(直)	L:3500 吊り棒含む	1.0	ヶ所			
3	カーテンレール	L:4000	1.0	ヶ所			
4	カーテンレール	L:2000	1.0	ヶ所			
5	カーテン	診察室	1.0	ヶ所			
6	"	リカバリー室	2.0	ヶ所			
7	カーテン(ガラス前)	リカバリー室	1.0	ヶ所			
8	カーテン(ガラス前)	カンファレンス	1.0	ヶ所			
9	現場施工費		1.0	式			
10	運搬搬入費		1.0	式			
11	消防検査申請・立ち合い費	内装工事に伴う(防災設備は別途として)	1.0	式		50,000	
12	消防検査申請・立ち合い費	3社分	1.0	式		150,000	
13	3.26追記分		1.0	式			
14	受付バックタイル張り	1200*2800	18.0	m ²	42,000	756,000	
15	同上加工・運搬搬入費		1.0	式		200,000	
16	同上施工費		1.0	式		200,000	
17	エントランス壁面カラーガラス	1000*2700	6.0	枚	34,000	204,000	
18	同上運搬搬入施工費		1.0	式		250,000	
合 計						1,810,000	

見 積 御 内 訳

名称	電気設備工事						
NO	項 目	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考 (定 価)
	(2F)						
1	新規ダウンライト		64.0	台	15,800	1,011,200	
2	新規間接照明		8.0	台	15,500	124,000	
3	配線材		1.0	式		200,000	
4	照明配線工事費	開口・補強含む	78.0	台	4,200	327,600	
5	照明器具取り付け費		78.0	台	3,500	273,000	
6	コンセント・SW工事	材工	1.0	式		300,000	
7	雑材消耗品		1.0	式		50,000	
8	CT他電気容量UPに伴う配線、申請費	動力	1.0	式		200,000	
	(6F)						
9	新規ベースライト		18.0	台	24,000	432,000	
10	新規ダウンライト		10.0	台	15,800	158,000	
11	配線材		1.0	式		150,000	
12	照明配線工事費	開口・補強含む	78.0	台	4,200	327,600	
13	照明器具取り付け費		78.0	台	3,500	273,000	
14	コンセント・SW工事	材工	1.0	式		950,000	
15	雑材消耗品		1.0	式		50,000	
	(共通)						
16	分電盤内調整費		1.0	式		50,000	
17	運搬搬入費		1.0	式		180,000	
18	東京電力申請費	資料作成費共	1.0	式		60,000	
合 計						5,116,400	

見 積 御 内 訳

名称	空調換気工事						
NO	項 目	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考 (定 価)
	(2F)						
1	ビルトイン型空調機	型式 SZRB160BFM	1.0	組		750,000	
2	同上キャンバスダクト		2.0	式	22,000	44,000	
		※室外機1台室内機3台セット 個別運転は不可。					
3	空調吹出口	型式 K-DGS5EW	6.0	台	26,000	156,000	
4	分岐チャンバー<SA>	型式 K-DDV20B15	6.0	個	18,000	108,000	
5	新規室外機搬入据付費		1.0	式		30,000	
6	室外機コンクリート基礎石	500L防振ゴム共	4.0	本	4,200	16,800	
7	冷媒銅配管	6.4Φ,12.7Φ	18.0	m	1,200	21,600	
8	冷媒銅配管	9.5Φ,15.9Φ	55.0	m	1,500	82,500	
9	同上継手及び接合材		1.0	式		8,800	
10	ドレン排水管	VP25A	6.0	m	250	1,500	
11	ドレン排水管	VP40A	12.0	m	500	6,000	
12	同上継手及び接合材		1.0	式		12,000	
13	給換気工事		1.0	式		300,000	
	(6F)						
14	空調機既存移設	機器・配管	1.0	式		250,000	
15	給換気既存移設	機器・ダクト	1.0	式		200,000	
合 計						1,987,200	

見 積 御 内 訳

名称		衛生設備工事					
NO	項 目	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考 (定 価)
1	6Fラボ内電気温水器	12L	2.0	台	128,000	256,000	
2	6Fラボ内給排水配管工事	器具繋ぎ込み含む	1.0	式		60,000	
3	ラボ内シンク交換		2.0	台	115,000	230,000	
合 計						546,000	



