PROJECT [redacted] 物販スペース

2025.08.17

エリア	床	壁	天井	建具	巾木	備考
ファサード	既存利用	新規区画間仕切り壁立ち上げ	共用部既存	入口木製引戸建具(新規)	木巾木(クロス合わせ)	支給自動ドア 黒単色ダイノックシート貼り
		PB下地の上クロス貼り (TH32013/サンゲツ)		テイクアウト用木製建具(新規)		木製引戸-目潰し黒塗装
		開口部/新規サッシおよび自動ドア設置など		開口部: アルミサッシ(新規)		テイクアウト建具-木製(店内化粧板色合わせ)
				自動ドア(支給/新規)		ガラス面へのCSシートなどは詳細確定次第実施有無検討
						テイクアウト用受取天板 (木製/化粧板仕上-TJY2064K/アイカ)
物販スペース	既存利用	PB下地の上クロス貼り (TH32013/サンゲツ)	PB下地クロス貼り (TH32542/サンゲツ)	ファサード箇所に記載	ソフト巾木	ネスト型造作什器(木製/化粧板仕上-TJY2064K/アイカ)
						窓際テーブル兼DSP什器(木製/化粧板仕上-TJY2064K/アイカ)
						壁面ディスプレイ什器
						(木製/化粧板仕上-TJY2064K/アイカ /背面のみ 赤化粧板K-6507KN/アイカ)
						大型提灯x1灯 (φ50×117cm) ※ロゴ入れあり
						モニター設置(50-52インチ程度)
カウンター周辺	既存利用	PB下地の上クロス貼り (TH32013/サンゲツ)	PB下地クロス貼り (TH32542/サンゲツ)	なし	ソフト巾木	カウンター造作+バッタリ扉 (木製/化粧板仕上-TJY2064K/アイカ)
						厨房側立ち上がり: キッチンパネル(グレー系)
						提灯x4灯(尺三丸型 φ35×38cm程度) ※ロゴ入れあり
						モニター設置(50-52インチ程度)
カウンター背面	既存利用	ラスカット下地の上タイル貼り	PB下地クロス貼り (TH32542/サンゲツ)	なし	壁タイルと同じ	ネオン風LEDサイン文字
		(CORSO BURDEOS/ダイナワン)				間仕切りカーテン: 赤 ML-1518/シンコール
						テイクアウト側壁面/ 作業用天板Lアングル止め(木製/化粧板仕上-TJY2064K/アイカ)
		タイル側壁面(L型) 間接照明ボックス造作				
		(天井クロス合わせ)				
バックヤード	既存利用	PB下地の上クロス貼り (TH32013/サンゲツ)	PB下地クロス貼り (TH32542/サンゲツ)	なし	ソフト巾木	間仕切りカーテン:ライトグレー(プレーン) : ML-1525/シンコール(参考)
		※一部新規間仕切り壁立ち上げ				

厨房箇所	1.コールドテーブル(支給)	W1200xD600xH800(目安)	シンクとして利用しない場合は天板造作あり
	2.台下製氷機	W1000xD600xH800(目安)	
	3.二層シンク	W900xD600xH800(目安)	
	4.浄水器		
	5.手洗い	保健所対応用/極小タイプ	
	6.吊り戸棚	W900xD300xH450(目安)	
	7.小型電気温水器	3の下部に設置	
物販スペース	8.食品用冷蔵ケース	W1500xD600xH1900(目安) ※内部照明あり	
	9.ドリンク用冷蔵ケース	W1200xD600xH1900(目安) ※内部照明あり	

※仕上げはイメージに沿った参考品番となります。

2. 台下冷蔵庫

3. 二層シンク

8.食品用冷蔵ケース

9.ドリンク用冷蔵ケース

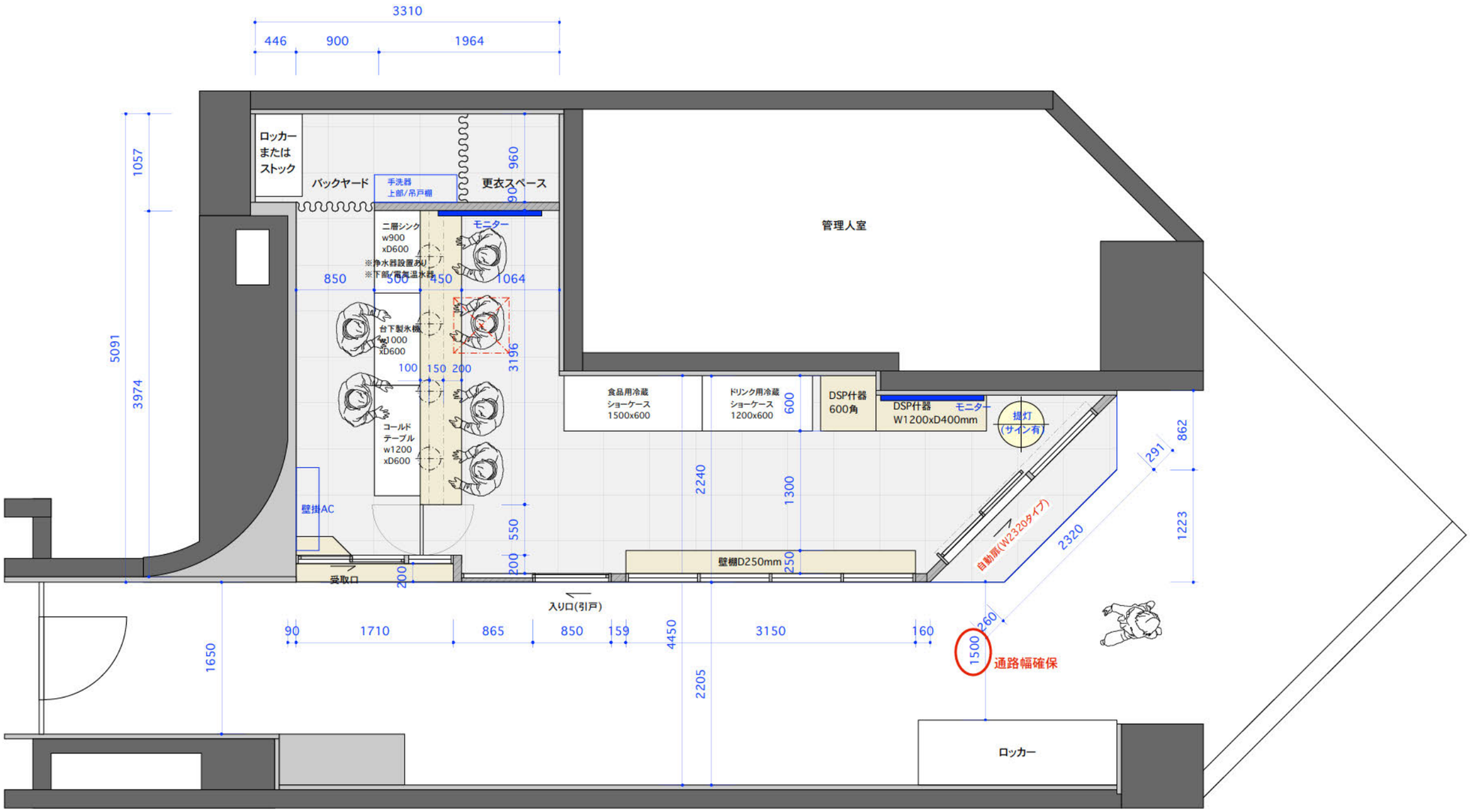
1. 支給品コールドテーブル

※シンク利用の想定なし/天板造作必要有無- 事前検討要

5.手洗い

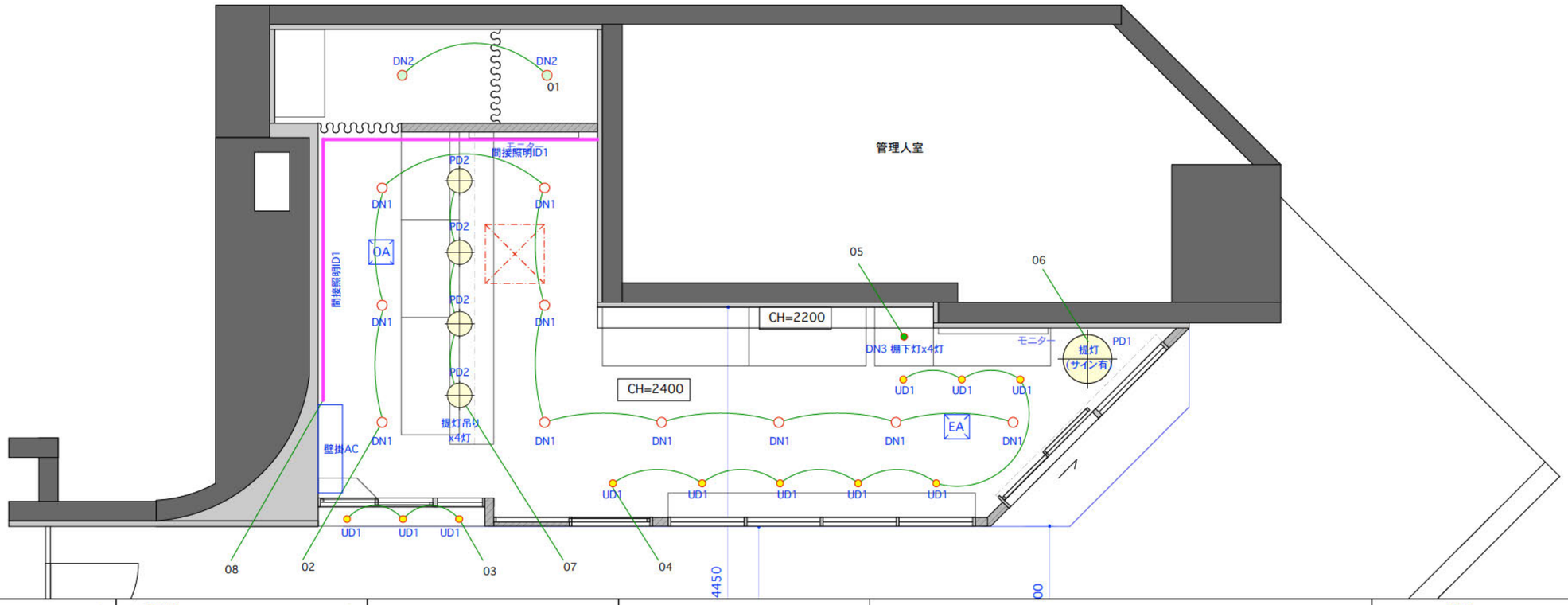
6.吊戸棚

7.小型電気温水器



PROJECTS	京都民泊-飲食スペース	TITLE	平面プラン	DESIGN		DATE	2025.08.04	SCALE	1/50	NO.B-02

壁掛AC	壁掛エアコン(P50型/2馬力程度)
OA	給気
EA	換気



○ DN1 x10

60W相当

AD 1243 W27 調光 LED交換 不可 拡散
¥9,000(税抜)
電球色 2700K・Ra93 5.5W・390 lm・70.9 lm/W

LED
本体：アルミダイカスト・パウダリーホワイト塗装
■重:0.4kg
■調光範囲(約1～100%)
■光束維持時間:40,000時間
■取付可能天井厚5～25mm
■配光は傾斜天井対応ではありません
■照射近接限度10cm
■適合調光器別売
■リニューアルプレート併用不可
■8VA(100V)

防雨・防湿型 傾天55° R+ 埋込穴φ75 取付必要高 60
φ81 140×56

○ DN2 x2

60W相当

AD 7250 W35 非調光 LED交換 不可 散光
¥3,600(税抜)
温白色 3500K・Ra94 8.8W・495 lm・130.2 lm/W

LED
本体：鋼・ファインホワイト塗装
■重:0.2kg
■光束維持時間:40,000時間
■取付可能天井厚5～25mm
■配光は傾斜天井対応ではありません
■照射近接限度10cm
■調光器併用不可
■7VA(100V)

防雨・防湿型 傾天55° R+ 埋込穴φ100 取付必要高 69
準耐火 難燃対応
φ110

○ UD1 x11

60W相当

AD 1195 W27 調光 LED交換 不可 中角
¥17,800(税抜)
電球色 2700K・Ra93 5.5W・526 lm・95.4 lm/W

LED
枠：アルミダイカスト・マットファインホワイト塗装
本体：アルミダイカスト・マットファインホワイト塗装
■重:0.5kg
■光束維持時間:40,000時間
■調光範囲(約1～100%)
■取付可能天井厚5～25mm
■可動型(－30°～30°まで)
■照射近接限度10cm
■適合調光器別売
■リニューアルプレート併用不可
■9VA(100V)

傾天55° R+ 埋込穴φ75 取付必要高 60
150×56 φ83

● DN3 x4

60W相当

AD 1090 W27 非調光 LED交換 不可 散光
¥6,300(税抜)
電球色 2700K・Ra93 3.5W・390 lm・111.4 lm/W

LED
本体：アルミダイカスト・ファインホワイト塗装
■重:0.3kg
■光束維持時間:40,000時間
■取付可能天井厚5～25mm
■配光は傾斜天井対応ではありません
■照射近接限度10cm
■調光器併用不可
■6VA(100V)

傾天55° R+ 埋込穴φ100 取付必要高 39
φ110

ID1

PD1 x1

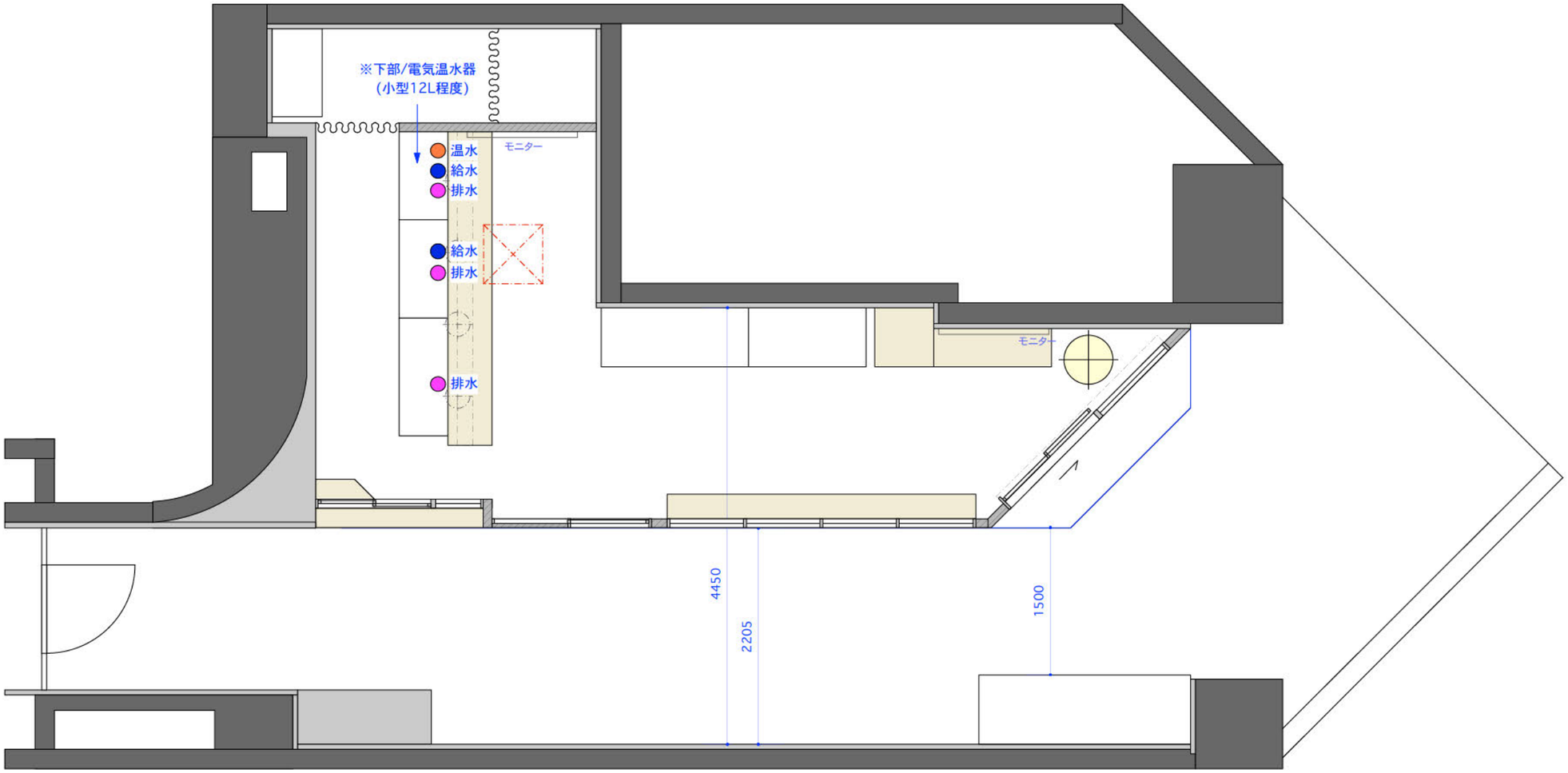
大看板
φ50×117cm

PD2 x4

尺三丸(35x38cm)

※参考イメージ

PROJECTS	京都民泊-飲食スペース	TITLE	天伏図	DESIGN		DATE	2025.08.18	SCALE	1/50	NO.B-03

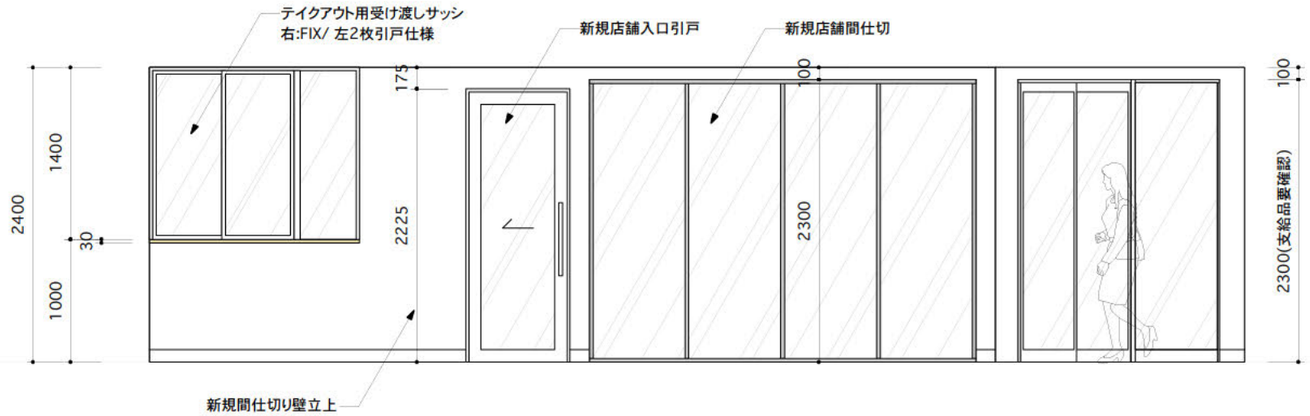


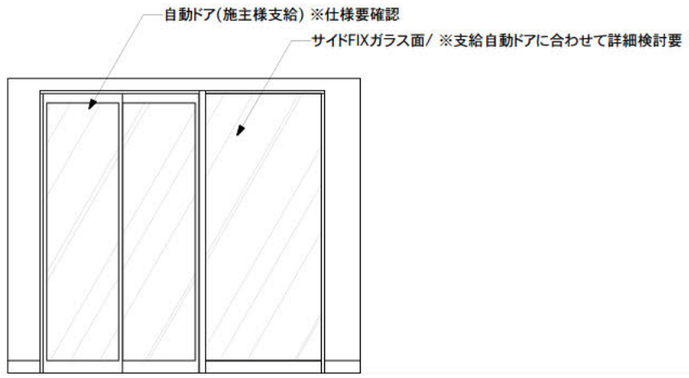
温水
給水
排水

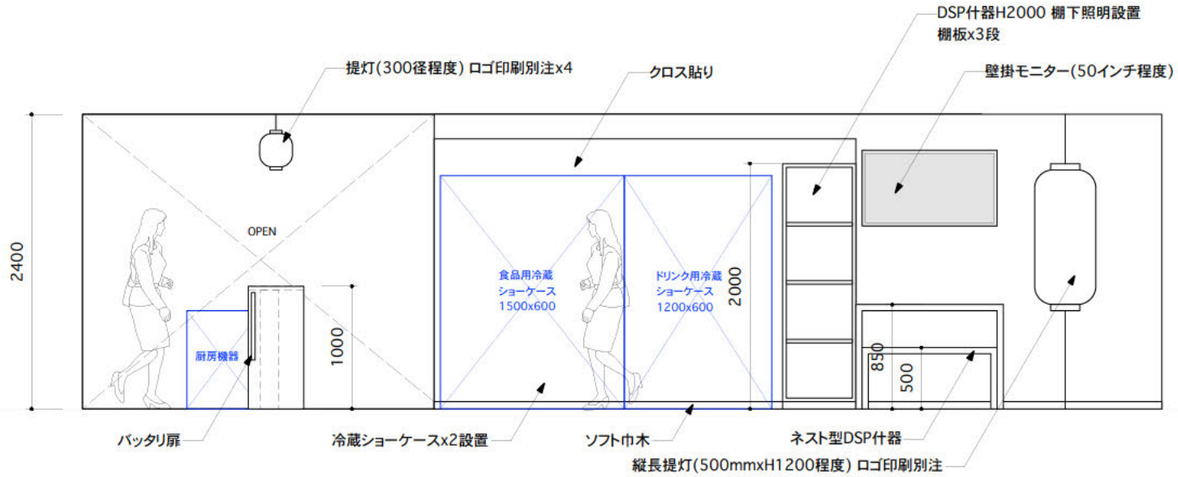
※支給厨房器具（詳細スペック確認必要）

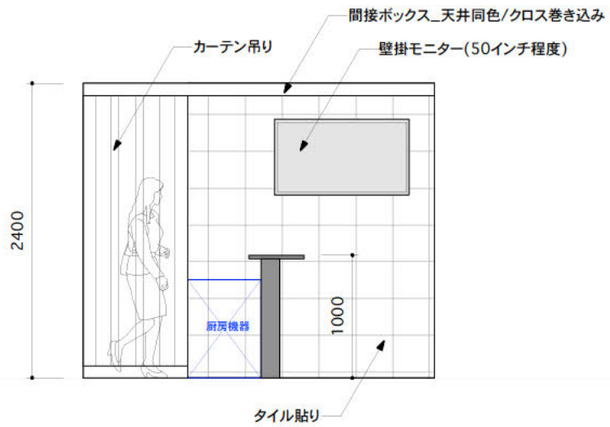
※防水について
床に水撒きなどを行わない場合、ドライキッチン想定にて防水設定なしも視野にて検討 。
防水実施の必要がある場合、床下のスラブ側にて行う必要あり。
厨房機器から排水立ち上がり箇所を区画化して簡易防水を実施(施工要相談)

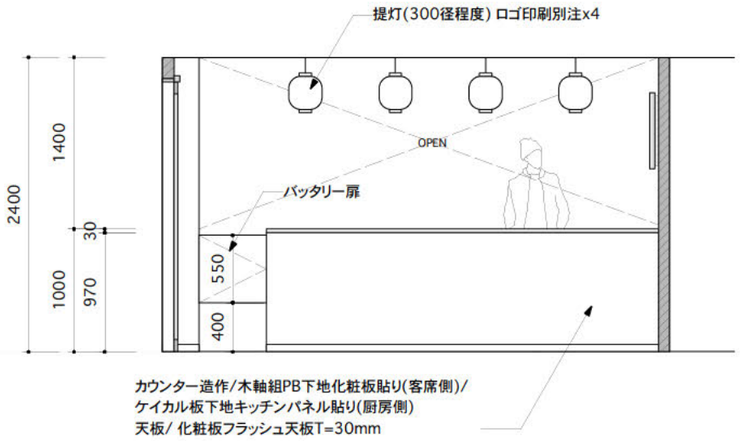
PROJECTS	京都民泊-飲食スペース	TITLE	給排水設備計画図	DESIGN		DATE	2025.08.17	SCALE	1/50	NO.B-04

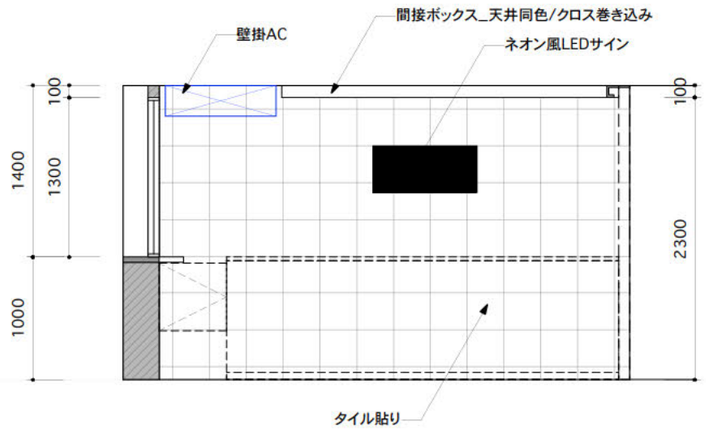


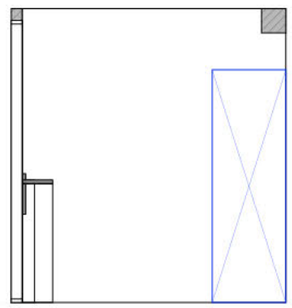




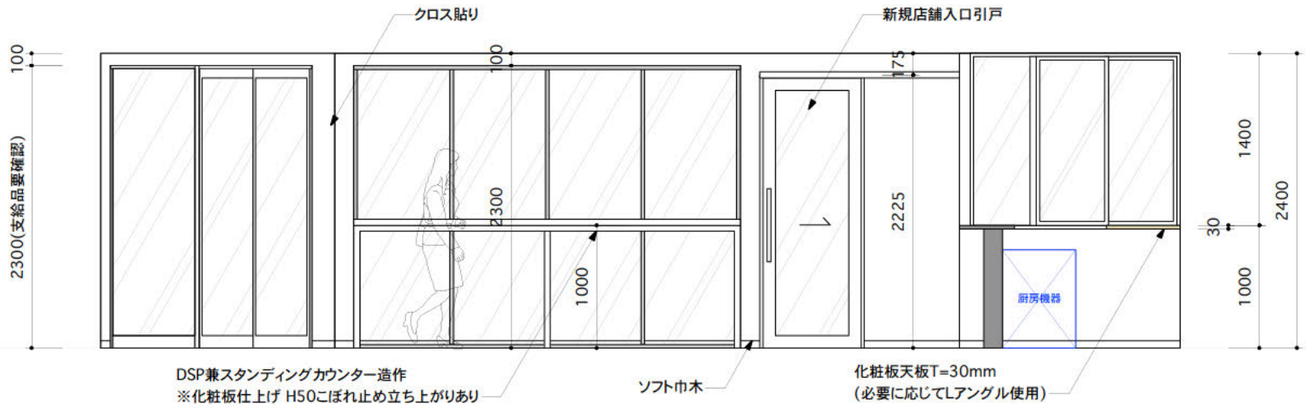


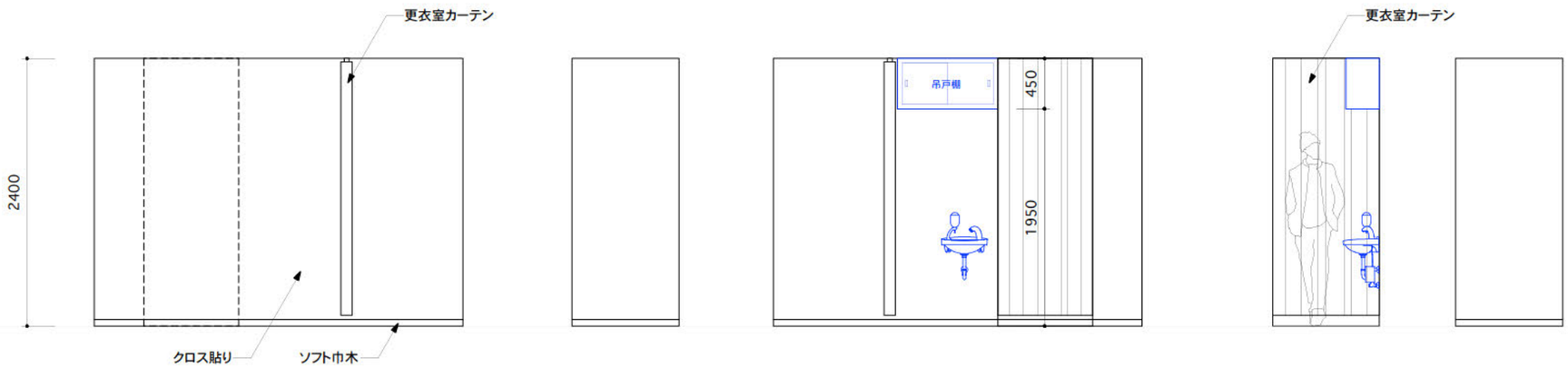






PROJECTS	京都民泊-飲食スペース	TITLE	展開図-A	DESIGN	ATSUSHI SHIMIZU	DATE	2025.08.09	SCALE	1/50	[redacted]	NO.E-01





PROJECTS	京都民泊-飲食スペース	TITLE	展開図-B	DESIGN	ATSUSHI SHIMIZU	DATE	2025.08.10	SCALE	1/50	[redacted]	NO.E-02